



ПРОТОКОЛ № Б/И

Управляющая организация собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная д.8а

« 17 » июль 2017 г.

Форма голосования: **очно-заочная.**

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является собственник квартиры 40 Иванов Станислав Вячеславович

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 4158 кв.м.

Общее число голосов 4158 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2971,15 кв.м, что составляет 71,5 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор собрания Иванов Станислав Вячеславович (Иванов Станислав Вячеславович)

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при условии поступления решений собственников (бюллетеней), обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, которые получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в очно-заочной форме.

Повестка голосования:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о выполнении работ по капитальному ремонту крыши
3. Принятие решения об утверждении локального сметного расчёта № 1 сметной стоимостью 700 000 руб. на капитальный ремонт крыши.
4. Принятие решения об утверждении подрядной организации для проведения капитального ремонта крыши.
5. Принятие решения об использовании денежных средств, накопленных на специальном счёте многоквартирного дома №40604810927000000167 открытом в Кировском отделении № 8612 ПАО Сбербанк, БИК 043304609.
6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договоров, дефектных ведомостей, актов, смет и прочей документации, требующей согласования в целях проведения капитального ремонта.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Иванова Станислава Вячеславовича – соб. кв. 40	ЗА – <u>2971,15</u> - <u>71,5</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> - <u>0</u> %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Пинаеву Галину Павловну – соб. кв. 70	ЗА – <u>2971,15</u> - <u>71,5</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> - <u>0</u> %
2.	Решили в связи с большим физическим износом выполнить работы по капитальному ремонту крыши с « <u>28</u> » <u>июля</u> 2017 г. по « <u>28</u> » <u>октября</u> 2017 г.	ЗА – <u>2971,15</u> - <u>71,5</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> - <u>0</u> %
3.	Решили утвердить локальный сметный расчёт № 1 сметной стоимостью 700 000,00 руб. на капитальный ремонт крыши	ЗА – <u>2923,65</u> - <u>70,3</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>475,12</u> %

4.	Решили утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта крыши – ООО «Обслуживающая компания» (ИНН 4345401829)	ЗА – <u>2977,15</u> - <u>71,5</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> - <u>0</u> %
5.	Решили использовать денежные средства, накопленные на специальном счёте многоквартирного дома № 40604810927000000167, открытом в Кировском отделении № 8612 ПАО Сбербанк, БИК 043304609, путём перечисления денежных средств со специального счёта на расчётный счёт подрядной организации ООО «Обслуживающая компания» (ИНН 4345401829) на условиях, указанных и определённых в договоре подряда.	ЗА – <u>2923,65</u> - <u>70,3</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>475,12</u> %
6.	Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договоров, дефектных ведомостей, актов, смет и прочей документации, требующей согласования в целях проведения капитального ремонта, а также с правом подписания от имени всех собственников договора на обслуживание специального счёта многоквартирного дома – Иванова Станислава Вячеславовича, собственника квартиры 40 по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная 8а	ЗА – <u>2910,45</u> - <u>70</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>602,15</u> %

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ *С.Иванов* / Иванов Станислав Вячеславович /

СЕКРЕТАРЬ *Г.Пинаева* / Пинаева Галина Павловна /